

## saqarTvel os kanoni

„saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis privatizebis Sesaxeb”

Tavi I. zogadi debul ebebi

muxl i 1. kanonis mizani

am kanonis mizania, saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis privatizebis Sedegad sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis fondis aTviseba, misi racional urad gamoyeneba da miwis bazris ganviTarebis xel Sewyoba.

muxl i 2. kanonis regul irebis sfero

1. es kanoni aregul irebs saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis privatizebasTan dakavSirebul sakiTxebis.

2. kanonis Sesabamisad, privatizebas eqvemdebareba ijariT gacemul i da ijariT gacemul i saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i yvel a sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwa, garda am muxl is me-3 punqtsi miTitebul i miwebisa.

3. am kanonis Sesabamisad, privatizebas ar eqvemdebareba saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i Semdegi kategoriis miwa:

saZovari;

pirutyvis gadasareki trasebi;

g) wyl is fondis miwa, garda meTevzeobis xel ovnuri tborebisa da „wyl is Sesaxeb” saqarTvel os kanonis Sesabamisad sasofl o-sameurneo daniSnul ebit gamoyenebul i saerto wyal Tsargebl obis kategoriis miwebisa;

d) tyis fondis miwa, romelic gamoiyeneba sasofl o-sameurneo daniSnul ebit;

e) rekreaciul i daniSnul bis miwa;

v) miwa, romelic gankuTvnilia istoriis, kul turis, bunebisa da sakul to-rel igiuri Zegl ebisatvis;

z) dacul i teritoriebis miwa;

T) aWaris avtonomiur respublikaSi reformis fondisaTvis gankuTvnili sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwa;

i) „saxel omwifo sazRvris Sesaxeb” saqarTvel os kanoniT gansazRvrul i, sasazRvro zolSi moqceul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwa;

### მუხლი 3. კანონის გამოყენების ტერმინთა განმარტება

კანონის გამოყენების ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

- a) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა – სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწა, რომელიც გამოყენებაშია მცხველების პროდუქტების წარმოებისათვის, მასზე არსებული და დამხმარე ნაგებობათა მატარებელი;
- b) პრივატიზაცია – სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის სასაიდრო ფორმით კერძო საკუთრებაში გადაცემა საკრებულოს მოქალაქეზე ან საკრებულოს რეგისტრირებული კერძო სამართლის იურიდიული პირზე;
- g) მიწის ნაკვეთი - სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე საკუთრების ან სარგებლობის უფლების გავრცელების კონკრეტული გეოგრაფიული ერთეული, რომელიც შემოსაზრებაში უწყვეტი ურთიერთობისაა;
- d) სხვა უზრავი კონსტრუქცია - სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე არსებული სამეურნეო ან დამხმარე ნაგებობა\ნაგებობები, მრავალბინიანი ნაგებობები, რომლებიც მრავალბინიანი დაკავშირებული მიწაზეა;
- e) სპეციალური აუქციონის ფორმა, რომლის მონაწილეობის კონსტიტუციის ფაზის შეტანისას აქვს უფლებიანი სახელმწიფო საკრებულოს ტერიტორიული საზღვრების მცხველები (საკომლიზაციის რეგისტრირებული) საკრებულოს მოქალაქეები;
- v) ზოგადი აუქციონის ფორმა, რომლის მონაწილეობის უფლებიანი სახელმწიფო საკრებულოს მოქალაქეები და საკრებულოს რეგისტრირებული კერძო სამართლის იურიდიული პირები;
- z) სპრივატიზაციის გეგმა – სპრივატიზაციის მიწის ნაკვეთების სერვისების, ოპტიმალური ზომის ნაკვეთების და პრივატიზაციის ეფექტურად განხორციელების მიზნით შედგენილი სპრივატიზაციის გეგმა, რომელიც წარმოადგენს სპრივატიზაციის ნაკვეთების, საკადასტრო აგეგმვების, საკადასტრო რუკების და სხვა საკადასტრო დოკუმენტების ერთობლიობას;
- T) პირდაპირი მიწის ფორმით პრივატიზაცია – სახელმწიფოს მიერ პირდაპირი მიწის გზით იჯარით გაცემული სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების გადაცემა მიწის ნაკვეთის მოქალაქეებს;
- i) სასაიდრო ტანჯა – მიწის და სხვა უზრავი კონსტრუქციის სასაიდრო ტანჯა;
- k) საკომლიზაციის მიწა – სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის და საკრებულოს რეგისტრირებული საკრებულოს მოქალაქეების და სამართლის იურიდიული პირების;

raodenobis amsaxveli Jurnal i, romelic adasturebs konkretul dasaxel ebul punqtSi pirTa cxovrebi sa da koml Si wevrad yofnis faqts;

muxl i 4. sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis privatizebis formebi

1. sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis privatizeba xorciel deba sasyidl iT special uri auqcionis, Ria auqcionis an pirdapiri miyidvis formiT.

2. special uri auqcioniT privatizebas eqvemdebareba saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i ij ariT gaucemel i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTi.

3. Ria auqcioniT privatizebas eqvemdebareba saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i ij ariT gaucemel i da yofil i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTi.

4. moij areebisaTvis pirdapiri miyidvis formiT privatizebas eqvemdebareba saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i ij ariT gacemul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwa.

muxl i 5. sasofl o – sameurneo daniSnul ebis miwis privatizebis ganmaxorciel ebel i organoebi

1. ij ariT gacemul i, Ria auqcioniT yofil i saij aro da ij ariT gaucemel i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwebis privatizebas axorciel ebs saqarTvel os ekonomikuri ganvitarebis saminstro.

2. ij ariT gaucemel i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis privatizebas special ur auqcionze axorciel ebs sofl is, qal aqis, dabis an Temis sakrebul o.

muxl i 6. miwis nakveTebis agegmva da naturaSi gadatana

saprivatizebo miwis nakveTebis agegmvas, naturaSi gadatanasa da sakadaastro rukebis momzadebas axorciel ebs adgil obrivi TviTmmarTvel obis organoebi saij aro reestris erovnul i saagentos Sesabamis teritoriul samsaxurSi arsebul i informaciis gamoyenebiT. saij aro reestris erovnul i saagentos Sesabamisma teritoriul ma samsaxurebma uzrunvel yon maT xel T arsebul i informaciis xel misawvdomoba.

Tavi II. ij ariT gacemul i sasofl o – sameurneo daniSnul ebis miwis privatizeba

muxl i 7. pirdapiri miyidvis formiT privatizebis pirobebi

1. miwis pirdapiri miyidvis formiT privatizebis aucil ebel i pirobaa saxel mwifosa da moijares Soris dadgenil i wesiT gaformebul i da sajaro reestrSi registrirebul i sajaro xel Sekrul eba.

2. moijarem, miwis da sxva uzravi qonebis pirdapiri miyidvis formiT privatizebisatvis, gancxadebiT unda mimarTos ekonomikuri ganvitarebis saminstros Sesabamisi teritoriul organos am kanonis Zal aSi Sesvl idan 1 Tvis Semdeg ijaris xel Sekrul ebis vadis Sewyvetamde an 10 wel ze meti vadiT dadebul i ijaris xel Sekrul ebis SemTxvevaSi – sajaro xel Sekrul ebis dadebidan 10 wl is ganmavl obaSi.

3. miwis nakveTis pirdapiri miyidvis formiT privatizeba xorciel deba miwis nekveTis arsebul i sakadastro gegmsa da dokumentaciis safuzvel ze. sakadastro informaciis ararsebobis SemTxvevaSi xdeba miwis nakveTis agegmva am kanonis me-6 muxl is Sesabamisad.

4. moijares SeuZlia sajaro miwis nakveTis srul ad privatizeba. dauSvebel ia moijaris mier ijarit arebul i miwis nakveTis nawil is privatizeba. Tu sajaro miwis farTobi Sedgeba ramdenime erTmaneTisagan sivrocobrivad\geografiul ad damoukidebel i miwis nakveTebisagan, mas ufl eba aqvs gamoisyidos sasurvel i miwis nakveTi, an nakveTebi. sajaro miwis nakveTis, an nakveTebis privatizebis SemTxvevaSi, darCenil sajaro nakveTze an nakveTebze, uqmdeba sajaro xel Sekrul eba da igi gaiyideba Ria auqcionze.

5. am kanonis Zal aSi Sesvl idan am kanonis privatizebas daqvemdebarebul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTebi aRar gaicema ijarit, garda im SemTxvevebis, Tu ijarit gacemis procedura iyo dawyebul i da ver moeswro misi dasrul eba am kanonis Zal aSi Sesvl amde.

muxl i 8. ijarit gacemul i miwis nakveTebis privatizebisas ekonomikuri ganvitarebis saminstros Sesabamisi teritoriul i organos ufl ebamosil eba

ijarit gacemul i miwis nakveTebis privatizebisas ekonomikuri ganvitarebis saminstros Sesabamisi teritoriul i organos ufl ebamosil ebaSi Sedis:

a) miRos sajaro miwis privatizebis Taobaze moijaris gancxadeba;

b) gamosasyidi Tanxis an misi nawilis (20%-is) gadaxdis damadasturebel i qvitriskardgenistanave gaaformas sasofl o-sameurneo daniSnul ebis nakveTze nasyidobis xel Sekrul eba.

g) moipovos saj aro reestris erovnul i saagentos Sesabamisi samsaxuridan miwis moijareTa da saj aro miwis nakveTebis Sesaxeb dawvril ebiTi informacia;

d) ekonomikuri ganvitarebis saminstros Sesabamisi teritoriul i organos xdomebis saj aroobis uzrunvel yofa, aseve gasayidi gasayidi da ukve gayidul i miwis nekveTebis, moijareebisa da saj aro xel Sekrul ebis Sesaxeb arsebul i informaciis saj aroobis uzrunvel yofa;

e) ganaxorciel os miwis moijareTa informireba presis saSual ebiT, ekonomikuri ganvitarebis saminstros veb-gverdze informaciis ganTavsebaTa da uSual od mosargebl eTa weril obiTi SetyobinebiT.

muxli 9. ijariT gacemul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis gasayidi fasi

ijariT gacemul i miwis pirdapiri miyidvis formiT privatizebis Sesasyidi fasi tolia saqarTvel os sagadasaxado kodeqsiT dadgenil i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis wliuri gadasaxadis aTmagi odenobisa. Tu miwis nakveTze mdebareobs saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sameurneo da damxmare nagebobebi dalan mraval wliani nargavebi, maSin miwis fass daemateba kanonmdebl obiT dadgenil i maTi Rirebul eba.

muxli 10. ijariT gacemul i sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis safasuris gadaxdis wesi

1. moijare saj aro miwis privatizebis Taobaze gancxadebis kardgenidan 1 Tvis ganmavl obaSi ixdis miwis nakveTisa da masze ganTavsebul i uzravi qonebis SesaZeni, Tanxis sul , mcire 20%-s special ur angariSze. aRniSnul i Tanxis gadaxdis damadasturebel i dokumenti waredgineba ekonomikuri ganvitarebis saminstros Sesabamisi teritoriul organos. mxol od am dokumentis kardgenis Semdegaris SesaZl ebel i nasyidobis xel Sekrul ebis gaformeba.

2. moijares SeuZlia gamosasyidi Tanxis erTbaSad an nawil - nawil gadaxda 9 wl is ganmavl obaSi. aseT SemTxvevaSi gamoiyeneba am kanonis me-14 muxl is me-2 da me-3 punqtebiT dadgenil i wesi.

3. Tu moijare xel Sekrul ebis gaformebidan erTi wl is ganmavl obaSi gadaxdis gamosasyidi Tanxis 50%-s, xol o 1-dan 3

wl amde – 70%-s, maSin miwis nakveTi da sxva uzravi qoneba gamosyidul ad CaiTvl eba.

4. 3 wl is gasvl is Semdeg moij are ixdis gamosasyidi Tanxis 100%-s.

Tavi III. ij ariT gaucemel i sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis privatizeba

muxl i 11. ij ariT gaucemel i sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis privatizeba special uri da Ria auqcionis formiT

1. ij ariT gaucemel i sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis privatizeba xorciel deba special uri da Ria auqcionis formiT. ij ariT gaucemel miwaze mxol od special uri auqcionis mowyobis Semdeg aris SesaZl ebel i Ria auqcionis Catareba.

2. special uri auqcionSi monawil eobis miRebis ufl eba aqvs im qal aqis, sofl is, dabis an Temis teritoriaze mcxovre (sakoml o wignSi aRricxul ) pirs, sadc mdebareobs gasayidi miwis nakveTi.

3. Ria auqcionSi monawil eobis miRebis ufl eba aqvs saqarTvel os yvel a moqal aqes da saqarTvel oSi registrirebul kerZo samarTI is iurdiul pirs.

4. special uri da Ria auqcionis Catarebis Sesaxeb informacia (gancxadeba) qveyndeba presaSi da ganTavsdeba Sesabamisi sakrebul os SenobaSi.

muxl i 12. ij ariT gaucemel i miwebis privatizebisas sakrebul os da ekonomikuri ganviTarebis saminstros Sesabamisi teritoriul i organos ufl ebamosil eba

1. ij ariT gaucemel i miwis nakveTis privatizebisas sakrebul os ufl ebamosil ebaSi Sedis:

a) saprivatizebo miwis farTobebis SerCeva da maTi optimal uri zomis nakveTebad dayofa (aranakl eb 3-heqtariani nakveTebi, aRniSnul i SezRudva ar moqmedebs, Tu nakveTis farTobi bunebrivad mci rea 3 heqtarze);

b) saprivatizebo gegmis Sedgena da ekonomikuri ganviTarebis saminstros Sesabamisi teritoriul organoSi gadagzavna dasamtkicebl ad;

g) special uri auqcionis organizeba da Catareba. auqcionSi gamarj vebul ad gamocxadebis oqmis Sedgena da auqcionSi gamarj vebul ze gacema;

d) special ur auqcionze gamarj vebul is argamovl enis SemTxvevaSi dokumentaciis ekonomikuri ganviTarebis saminstros

Sesabamis teritoriul organoSi gadagzavna Ria auqcionis Casatarebl ad;

e) gasayidi da ukve gayidul i miwis nakveTebis Sesaxebr arsebul i informaciis saj aroobis uzrunvel yofa.

2. ijariT gaucemel i an yofili saijaro miwis nakveTis privatizebisas ekonomikuri ganvitarabis saminstros Sesabamisi teritoriul i organos ufl ebamosil ebaSi Sedis:

a) saprivatizebo gegmis ganxilva, Sesabamisi saxel mwifo uwyebebTan SeTanxmeba da damtkiceba;

b) saprivatizebo gegmis damtkicebamde 1 TviT adre saprivatizebo gegmis proeqtis saj arod gamoqveyneba;

g) special ur auqcionSi gamarjvebul is mier gamarjvebul ad gamocxadebis oqmisa da gamosayidi Tanxis an misi gadaxdis damadasturebel i qvitriss wardgenistanave gaaf forms sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis nakveTze nasyidobis xel Sekrul eba;

d) Ria auqcionis organizeba da Catareba (ijariT gaucemel i da yofil saijaro miwis nakveTze).

e) Ria auqcionSi gamarjvebul ad gamocxadebis oqmis Sedgena.

v) Ria auqcionSi gamarjvebul is mier gamosayidi Tanxis an misi nawilis (20%-is) gadaxdis damadasturebel i qvitriss wardgenistanave gaaf forms sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis nakveTze xel Sekrul eba.

muxli 13. special ur da Ria auqcionze gatanili miwis nakveTis **gasayidi** sawyisi fasi

1. special ur auqcionze gasayidi miwis nakveTis sawyisi fasi tolia saqarTvel os sagadasaxado kodeqsis Sesabamisad dadgenili sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis wliuri gadasaxadis ormagi odenobisa.

2. Ria auqcionze gasayidi miwis nakveTis sawyisi fasi toli saqarTvel os sagadasaxado kodeqsis Sesabamisad dadgenili sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis wliuri gadasaxadi ormagi odenobisa. xolo Ria auqcionze gasayidi yofili saijaro sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis nakveTis gasayidi sawyisi fasi tolia saqarTvel os sagadasaxado kodeqsis Sesabamisad dadgenili sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis wliuri gadasaxadis atmagi odenobisa.

3. im SemTxvevaSi, Tu miwis nakveTze mdebareobs saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sameurneo da damxmaredalan mraval wliani nargavebi, maSin special ur da Ria auqcionze gasayidi miwis nakveTis sawyis fass daemateba kanonmdebl obiT dadgenili maTi Rirebul eba.

muxl i 14. special ur da Ria auqcionze SeZenil i miwis nakveTis safasuris gadaxdis wesi

1. special ur da Ria auqcionebSi gamarjvebul i piri gamarjvebul ad gamocxadebis oqmis Sedgenidan 1 Tvis ganmavl obaSi ixdis miwis nakveTisa da masze ganTavsebul i uZravi qonebis SesaZeni Tanxis sil mcire 20%-s special ur angariSze. aRniSnul i Tanxis gadaxdis damadasturebel i dokumenti oqmis Sedgenidan 1 Tvis vadaSi waredgineba ekonomikuri ganvitarabis saminstros Sesabamis teritoriul oeganos. mxol od am dokumentis wardgenis Semdeg aris SesaZl ebel i nasyidobis xel Sekrul ebis faformeba. im SemTxvevaSi, Tu gamarjvebul i piri dadgenil vadaSi ar warmoadgens Tanxis gadaxdis damadasturebel dokuments, am CamoerTmeva am miwis nakveTis SeZenis ufl eba.

2. SemZens SeuZl ia miwis nakveTisa da masze ganTavsebul i uZravi qonebis SesaZeni mTl iani Tanxa gadaixados erTbaSad an nawil -nawil 9 wl is ganmavl obaSi. nawil -nawil gadaxdis SemTxvevaSi, yovel momdevno wel s, is ixdis mTl iani gadasaxdel i Tanxis, sul mcire, 10%-s. Tanxis pirvel i nawil is gadaxdisas qoneba saxel mwifos sasargebl od daiTvirTeba ipoTekiT da gatardeba saj aro reestrSi. gadasaxdel i Tanxis srul ad gadaxdis Semdeg ipoTeka uqmdeba.

3. Tu piri, am muxl is me-2 punqtis Sesabamisad, mocemul vadaSi ver gadaixdis gansazRvrul Tanxas, qoneba gaiyideba saqarTvel os kanonmdebl obiT dadgenil i wesiT.

Tavi IV. sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwaze sakuTrebis ufl ebis da ipoTekis registracia

muxl i 15. sakuTrebis ufl ebis da ipoTekis registracia

1. miwaze da sxva uZrav qonebaze sakuTrebis ufl eba da ipoTeka (Tu aseTi arsebobs) registrirdeba erTad, pirvel adi registraciis formiT. am ufl ebebis registraciisas dauSvebl ia raime SezRudvis daweseba.

2. miwisa da sxva uZravi qonebis special uri an Ria auqcioniT SemZenma saj aro reestris erovnul i saagentos Sesabamis samsaxurs unda warudginos Semdegi dokumentebi:

a) saregistracio gancxadeba;

b) nasyidobis xel Sekrleba;

g) fizikuri piri SemTxvevaSi – piradobis damadasturebel i mowmobis an pasportis asl i;

d) iurdiul piris SemTxvevaSi – sasamarTl oSi an iusticiis saminstrosi registraciis damadasturebel i sabuTi;

3. miwis an sxva uzravi qonebis pirdapir miyidvis formiT SemZenma sajaro reestris erovnul i saagentos Sesabamis samsaxurs warudginos Semdegi dokumentebi:

a) saregistracio gancxadeba;

b) saijaro xel Sekrul eba;

g) nasyidobis xel Sekrul eba;

d) fizikuri piris SemTxvevaSi – piradobis damadasturebel i mowmobis an pasportis asli; ]

e) iurdiul i piris SemTxvevaSi – sasamarTl oSi an iusticiis saminstrosi registraciis damadasturebel i sabuTi;

4. registratori saregistracio dokumentebis miRebidan 10 dRis vadaSi registraciaSi atarebs miwaze da sxva uzrav qonebaze sakuTrebis ufl ebas da gamosasyidi Tanxis nawil -nawil gadaxdis SemTxvevaSi tvirtavs ipoTekiT.

5. privatizebul i qonebis mesakuTris Secvl isas, am kanoniT dadgenil i SezRudvebi da val debul ebebi avtomaturad gadadis nakveTis axal mesakuTreze.

#### Tavi V. gardamaval i debul ebebi

muxl i 16. gardamaval i debul ebebi

1. saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis privatizebidan miRebul i Tanxebis saxel mwifo biuj etSi Seuferxebel i gadaricxvis mizniT, am kanonis 1 Tvis ganmavl obaSi, dadgenil i wesis Sesabamisad, ixsneba special uri angariSebi.

2. am kanonis amoqmedebidan erT TveSi saqarTvel os ekonomikuri ganvitarabis saminstrosi SeimuSavebs da amtkicebs debul ebas - „saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sasofl o-semeurneo daniSnul ebis miwis privatizebis wesis Sesaxeb”.

#### Tavi VI. daskvniTi debul ebebi

muxl i 17. daskvniTi debul ebebi

es kanoni amoqmeddes gamoqveynebi sTanave.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvil i

