

saqarTvel os kanoni
uZrav nivTebze ufl ebaTa registraciis Sesaxeb

Tavi 1. zogadi debul ebebi

muxli 1. kanonis mizani da regul irebis sfero

1. am kanonis mizania saqarTvel os teritoriaze uZrav nivTebze sakuTrebis ufl ebis, saj aro reestrSi registracias daqvemdebarebul i sxva sanivTo, sagarantio da val debul ebiTi urTierTobebidan gamomdinare ufl ebebis (SemdgomSi - ufl ebebis) saxel mwifo registracia am ufl ebebis aRiarebisa da dadasturebis mizniT.

2. es kanoni adgens uZrav nivTebze ufl ebaTa saxel mwifo registraciis wessa da pirobebs, saregistracio warmoebaSi monawile subieqtebis ufl eba-moval eobebs da gansazRvavs saj aro reestris organizebisa da funqcionirebis wess.

muxli 2. ufl ebebis saxel mwifo registraciis samarTI ebrivi safuZvl ebi

ufl ebebis saxel mwifo registraciis samarTI ebrivi safuZvl ebia saqarTvel os konstitucia, saqarTvel os samoqal aqo kodeqsi, saqarTvel os kanoni `saxel mwifo reestris Sesaxeb~, es kanoni da sxva Sesabamisi normatiul i aqtebi.

muxli 3. terminebi

am kanonis, agreTve am kanonidan gamomdinare Sesabamisi kanonqvemdebare normatiul i aqtebis miznebisatvis gamoyenebul terminebs aqvT Semdegi mniSvneloba:

a) amonaweri saj aro reestridan – saj aro informaciis Semcveli dadgenili formis dokumenti, romelic gaicema erovnul i saagentos saregistracio samsaxuris mier dainteresebul i piris gancxadebis safuZvel ze da asaxavs gacemis momentisatvis uZravi nivTebis saaRricxvo baraTSi

registrirebul monacemebs da Zal aSi am kanoniT dadgenil i vadis gasvl amde;

b) araregistrirebul i pirebi _ araregistrirebul i kavSiri an samoqal aqo kodeqsis 216-e da 930-e muxl ebiT gaTval iswinebul i amxanagobebi;

g) gancxadebis miRebis baraTi _ registraciIT dainteresebul i piris saxel ze gacemul i dokumenti, romel ic adasturebs saregistracio samsaxuris mier gancxadebis miRebisa da miTvis saregistracio nomris miniWebis faqts;

d) gancxadebis registraciis wigni - saregistracio gancxadebebis sistemuri aRricxvis wigni, romel ic warmoadgens saj aro reestris formul aris nawil s;

e) gancxadebis saregistracio nomeri _ registraciIT dainteresebul i piris mier, dadgenil i wesIT saj aro reestris samsaxurSi wardgenil i weril obiTi moTxovnis saregistracio nomeri;

v) daCqarebul i saregistracio warmoeba _ dainteresebul i piris moTxovnis da mis mier momsaxurebis gazrdil i safaxuris gadaxdis safuZvel ze saregistracio samsaxuris mier saregistracio warmoebis ganxorciel eba kanonmdebl obiT gaTval iswinebul Semokl ebul vadaSi;

z) indeqsuri sakadaastro ruka _ konkretul i saregistracio zonisaTvis sakadaastro rukebis nomenkl aturul i urTierTganl agebis sqema, romel ic Sesrul ebul ia Tavisufal masStabSi;

T) miwis nakveTi _ uzrav nivTze sakuTrebis an sargebl obis ufl ebis gavrcel ebis konkretul i geografiul i erTeul i/areal i;

i) miwis nakveTis sakadaastro kodi _ ganumeorebel i ricxviTi nomeri (identifikatori), romel ic mieniWeba mocemul miwis nakveTs da roml iTac aRricxeba igi rogorc sakadaastro rukaze, aseve saaRricxvo baraTze;

k) pirvel adi registracia _ saj aro reestrSi araregistrirebul i sakuTrebis da sxva sanivTo ufl ebis registracia gancxadebisa da saregistracio dokumentaciis safuZvel ze;

l) საარქივო ბარათი – საჯარო რეგისტრის ფორმის შემადგენელი ნაწილი, რომელიც ასახავს უზრავი ნივთის საკადასტრო და სარეგისტრაციო მონაცემებს, მისი ადგილმდებარეობისა და საზღვრების, რეგისტრაციის დაკვეთების უფლებებისა და შესაბამისი უფლებების მქონე პირების, უზრავი ნივთის დანიშნულების შესახებ დოკუმენტურ მონაცემებს;

მ) საკადასტრო არხი – უზრავი ნივთების შესახებ მონაცემების დოკუმტირება (მოწიება, სისტემატიზაცია, დაფიქსირება), რომელიც ასახავს უზრავი ნივთების ადგილმდებარეობას, დანიშნულებას, გამოყენების ტიპს, საზღვრებს, ზომებს და მათთან დაკავშირებულ უფლებებს;

ნ) საკადასტრო გეგმა – ამონაბეჭდი საკადასტრო რუკიდან, რომელიც შესრულებულია ერთი მიწის ნაკვეთისათვის;

ო) საკადასტრო რუკა – ნომენკლატურის მიხედვით, განსაზღვრულ მასშტაბში წარმოდგენილი უზრავი ნივთების ურთიერთგანმარტება და უფლებრივი დამკვეთის კარტოგრაფიული გამოსახულება;

პ) სარეგისტრაციო განცხადება (შემდგომში - განცხადება) – დაინტერესებულის პირის მიერ დადგენილი ფორმით წარმოდგენილი წერილობითი მოთხოვნა საჯარო რეგისტრის უფლებამოსილების ფარგლებში მოსაზრების მიწის მიწის;

ჟ) სარეგისტრაციო მომობა – საჯარო ინფორმაციის შემცველი დადგენილი ფორმის დოკუმენტი, რომელიც მისი გაცემის მომენტი საჯარო რეგისტრის გამოკვეთებულ საკადასტრო/სარეგისტრაციო მონაცემების შესაბამისად ასახავს უზრავი ნივთების მოცემულ ობიექტთან დაკავშირებულ უფლებებს და უფლებების გავლენის მქონე ინფორმაციას;

რ) სარეგისტრაციო სამსახური – ეროვნული სააგენტოს ტერიტორიული სარეგისტრაციო ორგანო, რომელიც განსაზღვრულ ტერიტორიაზე ახორციელებს უზრავი ნივთზე უფლებათა რეგისტრაციასთან დაკავშირებულ ყმედებებს. სარეგისტრაციო სამსახური იკმნება და მისი ლიკვიდაცია ახორციელდება საკარტველ ოსიუსტიციის მინისტრის მიერ საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს დამკვეთების;

ს) სახელმწიფო რეგისტრაცია - სარეგისტრაციო წარმოება (შემდგომში რეგისტრაცია) – საჯარო რეგისტრის მეშვეობით უზრავი ნივთზე რეგისტრაციის დაკვეთების უფლებათა წარმოსების, დამკვეთის, შეცვლების, შეწყვეტის აღიარება და დადასტურება სახელმწიფოს მიერ;

t) saj aro reestri – saqarTvel os samoqal aqo kodeqsiTa da `saxel mwifo reestris Sesaxeb" saqarTvel os kanoniT ufl ebaTa saxel mwifo registraciis miznebisatvis gaTval iswinebul i reestri;

u) saj aro reestris erovnul i saagento (SemdgomSi _ erovnul i saagento) – saqarTvel os iusticiis saministros mmarTvel obis sferoSi Semaval i saj aro samarTI is iuridiul i piri, romel ic saqarTvel os mTel teritoriaze axorciel ebs saj aro reestris warmoebas;

f) saj aro reestris formul ari _ dadgenil i wesiT damtkicebul i dokumenti, roml ebSiC Seitaneba uZrav nivTebze sakuTrebis da sxva sanivTo da val debul ebiTi urTierTobebidan gamomdinare ufl ebebis Sesaxeb informacia;

q) sistemuri registracia – pirvel adi registracia, romel ic xorciel deba dainteresebul i piri ganxadebis miRebis gareSe, saxel mwifo iniciativiT sistemuri sakadastro aRweris masal ebisa da Sesabamisi monacemebis damuSavebis safuZvel ze;

R) sistemuri sakadastro aRwera – saxel mwifos iniciativiT winaswar gansazRvrul droSi, dadgenil i wesiT konkretul i teritoriis fargl ebSi ganxorciel ebul i sakadastro aRwera;

y) sporadul i registracia – pirvel adi an Semdgomi registracia, romel ic xorciel deba dainteresebul i piri ganxadebisa da saregistracio dokumentaciis safuZvel ze;

S) ufl ebis damadasturebel i sabuTi _ kanonmdebl obiT dadgenil i sabuTi, romel ic adasturebs sakuTrebis ufl ebas, mis gadacemas an mitovebas, agreTve sakuTrebis ufl ebaze raime zegavl enis warmoSobas, SeCerebas an Sewyvetas;

C) ufl ebis mamkvidrebel i sabuTi _ kanonmdebl obiT aRiarebul i sabuTi an aqti, romel ic adasturebs saj aro reestrSi araregistrirebul i sakuTrebis ufl ebis arsebobas;

c) uZravi nivTi – ganisazRvreb saqarTvel os samoqal aqo kodeqsis 149-e muxl is mixedviT;

Z) Semdgomi registracia _ saj aro reestrSi registrirebul uZrav nivTze ufl ebis gadacemis, Secvl is,

SezRudvis an Sewyvetis registracia gancxadebisa da saregistracio dokumentaciis safuZvel ze.

muxl i 4. ufl ebebi, roml ebic eqvemdebareba saj aro reestrSi registracias

saj aro reestrSi registracias eqvemdebareba:

a) uZrav nivTze sakuTrebis ufl ebis mopoveba nasyidobis, gacvl is, Cuqebis, memkvidreobis, sakuTrebis ufl ebis dadasturebis, privatizebis gziT, agreTve saj aro reestrSi registrirebul i sakuTrebis ufl ebis mitoveba;

b) uZrav nivTTan dakavSirebul moTxovnebze da ufl ebebze sakuTrebis ufl ebis SeZena;

g) aRnagobis, uzufruqtis, servitutis ufl ebebi da sanotaro wesiT damowmebul i xel Sekrul ebis safuZvel ze warmoSobil i uZravi nivTis ij arisa da qiravnobis ufl ebebi;

d) moTxovnis uzrunvel yofis saSual ebad uZravi nivTis gamoyenebis ufl eba (ipoTeka).

e) kanonier Zal aSi Sesul i saqorwino xel Sekrul ebiT dadgenil i qonebrivi ufl ebebi, roml ebic Seexeba uZrav nivTs;

v) binis mesakuTreTa da/an amxanagobis wevrTa Soris dadebul i SeTanxmebebi;

z) samoqal aqo kodeqsis 315-e muxl is Sesabamisad ganxorciel ebul i winaswari Canaweri;

T) kanonmdebl obiT gaTval iswinebul i sxva ufl ebebi da faqtebi.

muxl i 5. saj aro reestris warmoebis ZiriTadi sakiTxebi

1. saj aro reestris saregistracio erTeul ia miwis nakveTi. miwis nakveTis arsebiTi Semadgenel i nawil i ar SeiZl eba iyos cal ke ufl ebis obieqti, garda am kanoniT gaTval iswinebul i SemTxvevebisa.

2. saregistracio procedurebi warmoebs saxel mwifo enaze.

3. saregistracio samsaxuri saregistracio zonis fargl ebSi axorciel ebs registraciasa da miwis kadastris samuSaoebis saerTo koordinacias.

4. saqarTvel os teritoria iyofa saregistracio zonebad. saregistracio samsaxuri axorciel ebs registracias saregistracio zonebis mixedviT. saregistracio zonis sazRvrebs da saregistracio samsaxuris samoqmedo teritorias (saregistracio zonas an zonebs) gansazRvravs saqarTvel os iusticiis ministri erovnul i saagentos wardginebiT.

5. saj aro reestri xel misawvdomia gasacnobad nebismieri dainteresebul i pirisaTvis, garda kanoniT dadgenil i wesiT saxel mwifo, komerciul i da pirad saiduml oebas mikuTvnebul i informaciisa.

6. reestris monacemebis mimarT moqmedebs utyuarobisa da sisrul is prezumfcia. reestris Canawerebi iTvl eba sworad, vidre ar damtkicdeba maTi uzustoba.

7. erovnul i saagento pasuxs ar agebs saregistraciოდ warmodgenil i dokumentebis da gacxadebul i ufl ebis sisworeze da namdvil obaze.

8. registracias daqvemdebarebul i ufl eba iuridiul Zal as izens saj aro reestrSi registraciis momentidan. registraciis TariRad miicneva gancxadebis saregistracio wignSi registraciis dRe.

9. ufl ebebi, romel Ta arseboba saqarTvel os kanonmdebl obis Sesabamisad damokidebul ia saj aro reestrSi registraciaze, warmoiSvebian saj aro reestrSi registraciis momentidan.

10. nebismieri dokumenti, romel ic gacemul ia sxva saxel mwifoSi da gamoiyeneba saqarTvel oSi arsebul uZravnivTze ufl ebis registraciisaTvis, eqvemdebareba l egal izacias saqarTvel os kanonmdebl obiT dadgenil i wesiT.

11. saregistracio dokumentacia da ganacxadTa registraciis wigni eqvemdebareba mudmiv Senaxvas. maTi dednis mtkicebul ebis saxiT gamoTxova dasaSvebia mxol od sasamarTl os Sesabamisi aqtis safuZvel ze. sasamarTl o warmoebis dasrul ebis Semdeg isini eqvemdebarebian saj aro reestrSi saval debul o wesiT dabrunebas.

12. saxel mwifo iniciativiT qveynis teritoriis sakadastro arwerebTan dakavSirebul i samuSaoebis koordinacias, xarixisa da sisrul is kontrol s, Sedegebis miRebas, Senaxvas, gamoyenebasa da sainformacio momsaxurebas axorciel ebs erovnul i saagento. erovnul i saagento

ufl eba mosil i ar aris monawil eoba mi i Ros agegmvi Ti samu Saoebis Catareba Si.

13. saj aro reestris monacemTa sistematizacias, usa frTxo Senaxvas, sakadaastro monacemTa bazis Seqmnas da mis mudmiv ganaxl ebas, agreTve saj aro reestris monacemTa xel misawvdomobas uzrunvel yofs erovnul i saagento.

14. saj aro reestrSi araregistrirebul i, sistemuri registraciis an sakadaastro aRweris gareSe registrirebul i uZravi nivTis an misi arsebiTi Semadgenel i nawil is parametrebi, SeiZl eba Sei cval os dadgenil i wesiT sakadaastro azomvebis Catarebis an damatebiT warmodgenil i mtkicebul ebebis Sedegad, ris Sesaxebac cvl il ebebi Seitaneba saregistracio formul arebSi.

15. Tu saregistracio dokumentacia adasturebs uZrav nivTze ori an meti piris sakuTrebis ufl ebas, formul aris Sesabamis ganyofil ebaSi am kanoniT gaTval iswinebul i monacemebis garda damatebiT asaxul i unda iyos TiToeul i TanamesakuTris wil i. Tu saregistracio dokumentaciidan SeuZl ebel ia TiToeul i TanamesakuTris wil is gansazRvra, maSin TanamesakuTreebze aRiricxeba nivTis Tanabari wil i, sanam sawinaaRmdego ar iqneba damtkicebul i.

16. akrZal ul ia araregistrirebul i uZravi nivTis gasxvisebis, sxva pirisaTvis sargebl obaSi gadacemis an ufl ebrivad datvirTvis registracia garda im SemTxvevisa, romel ic xorciel deba sasamarTl os kanonier Zal aSi Sesul i aqtis safuZvel ze.

17. sistemuri registraciisas, sakadaastro aRweris safuZvel ze monacemebis saj aro reestrSi Setanisas registraciis TariRad miicneva sistemuri registraciis Taobaze administraciul i aqtis gamocemis Tari Ri.

18. sistemuri registraciis safuZvel ze gamoqveynebul monacemebze dayrdnobiT, registraciis damadasturebel i dokumenti gaicema saregistracio monacemebis dazustebis Semdeg.

Tavi II. saj aro reestris dokumentacia

muxl i 6. dokumentaciis saxeebi

saj aro reestris dokumentacia iyofa Semdeg saxeebad:

a) sanivTo, sagarantio da val debul ebiTi urTierTobebidan gamomdinare ufl ebebis damadasturebel i sabuTebi;

b) saregistracio warmoebis da sainformacio momsaxurebis ganxorciel ebis damadasturebel i sabuTebi;

g) saregistracio warmoebasa da sainformacio momsaxurebasTan dakavSirebul i gancxadeba da ganmcxadebl ebis val debul ebaTa Sesrul ebis damadasturebel i sabuTebi.

muxl i 7. sanivTo, sagarantio da val debul ebiTi ufl ebebis damadasturebel i sabuTebi

sanivTo, sagarantio da val debul ebiTi ufl ebebis damadasturebel i sabuTebia:

a) sakuTrebis ufl ebis mamkvidrebel i sabuTi;

b) ufl ebis damadasturebel i sabuTi.

muxl i 8. sakuTrebis ufl ebis mamkvidrebel i sabuTi

sakuTrebis ufl ebis mamkvidrebel i sabuTebia:

a) sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTis miReba-Cabarebis aqti an adgil obivi TviTmmarTvel obisa da mmarTvel obis administraciul i organos aqti, romelic sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis reformis Sesabamisad adasturebs saxel mwifo sakuTrebidan piris (oj axis, koml is) sakuTrebaSi gadasacemad sasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTis gamoyofaze gadawyvetil ebis miRebis faqts;

b) 1992 wl is 1 ianvramde sakarmi damo, samosaxl o, saagarako an sabostne miwis nakveTis gamoyofisa da piris (oj axis, koml is) sargebl obaSi gadacemis aqti;

g) mebaReobis amxanagobisaTvis 1992 wl is 1 ianvramde miwis gamoyofis (mimagrebis) aqti da nakveTebis ganawil ebis sia an mebaReobis amxanagobis wevrobis wignaki;

d) Sesabamisi samsaxurebis mier saxel mwifo, kooperatiul i, amxanaguri an individual uri mSenebl obisaTvis miwis nakveTis gamoyofis (mimagrebis) aqti;

e) 1998 wl is 12 noembramde privatizebul (kerZo) sawarmoTa sargebl obaSi arsebul arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis

miwis nakveTTan myarad dakavSirebul qonebaze sakuTrebis damadasturebel i sabuTi;

v) 1998 wl is 12 noembrande fizikuri da iuridiul i pirebisaTvis arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTis gamoyofis Sesaxeb ufl ebamosil i organos aqti an miwis nakveTis gegma an maTi saTanado wesiT damowmebul i asl i;

z) sacxovrebel i an/da arasacxovrebel i farTis privatizebis aqti;

T) 1998 wl is 10 ianvramde moqmed maregistrirebel organoSi (teqnikuri aRricxvis samsaxurSi) piris sakuTrebaSi (mfl obel obaSi) registrirebul i uZravi qonebis monacemebi;

i) kanonier Zal aSi Sesul i sasamarTl o aqti, roml iTac dasturdeba piris sakuTrebis ufl eba dauregistrirebel uZrav qonebaze;

k) sagadasaxado an saaRsrul ebl o organos mier gacemul i sakuTrebis SeZenis damadasturebel i dokumenti, romel ic adasturebs dauregistrirebel uZrav qonebaze sakuTrebis ufl ebis warmoSobas;

l) saxel mwifo sakuTrebidan adgil obrivi TviTmmarTvel obis (mmarTvel obis) sakuTrebaSi an sxva piris sakuTrebaSi uZravis qonebis gadacemis Sesaxeb ufl ebamosil i organos aqti;

m) saxel mwifo sakuTrebidan sxva piris sakuTrebaSi arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTis gadacemis Sesaxeb ufl ebamosil i organos aqti.

muxl i 9. ufl ebis damadasturebel i sabuTi

ufl ebis damadasturebel i sabuTebia:

a) nasyidobis, gacvl is, Cuqebis, memkvidreobis, sakuTrebis ufl ebis dadasturebis, privatizebis, iZul ebiTi gayidvis, konfiskaciis da eqspropriaciis safuZvel ze uZrav nivTze sakuTrebis ufl ebis mopovebis damadasturebel i sabuTebi;

b) uZrav nivTze ufl ebis mitovebis damadasturebel i sabuTi;

g) aRnagobis, uzufruqtis, servitutis, ijarisa da qiravnobis sanotaro wesiT damowmebul i xel Sekrul ebebi;

d) moTxovnis uzrunvel yofis saSual ebad uZravi nivTis gamoyenebis ufl ebis (ipoTekis) damadasturebel i sabuTi;

e) kanonier Zal aSi Sesul i saqorwino xel Sekrul eba, romel ic Seexeba uZrav nivTs;

v) sanotaro wesiT damowmebul i binis mesakuTreTa Soris dadebul i SeTanxmebebi;

z) samoqal aqo kodeqsis 315-e muxl is Sesabamisad winaswari CanawerIT gaTval iswinebul i moTxovnis damadasturebel i sabuTi;

T) kanonier Zal aSi Sesul i sasamarTl o aqti, roml iTac dasturdeba piris sakuTrebis ufl eba uZrav nivTze.

muxl i 10. moTxovnebi sakuTrebis ufl ebis mamkvidrebel i da ufl ebis damadasturebel i sabuTebis mimarT

1. saregistracio samsaxurs waredgineba ufl ebis mamkvidrebel i/damadasturebel i sabuTis dedani an saTanado wesiT damowmebul i asl i.

2. ufl ebis mamkvidrebel i/damadasturebel i sabuTi, romel ic Seicavs amoSl il an gadaxazul monacemebs an/da maT nacvl ad ganxorciel ebul Canawerebs, mi iCneva saregistracio warmoebisatvis miuRebl ad, Tu Sesworeba ar aris dadasturebul i saTanado wesiT.

3. ar mi iReba fanqriT Sedgenil i ufl ebis mamkvidrebel i/damadasturebel i sabuTi.

muxl i 11. saregistracio warmoebis da sainformacio momsaxurebis ganxorciel ebis damadasturebel i sabuTebi

1. saregistracio warmoeba dasturdeba Semdegi sabuTebi T:

a) gancxadebis registraciis wigni;

b) uZravi nivTebis saaRricxvo baraTi;

g) saregistracio mowmoba;

d) amonaweri saj aro reestridan;

e) uZravi nivTebis adgil mdebareobis, sazRvrebis da sxva sakadastro monacemebis saidentifikacio dokumentebi.

2. sainformacio momsaxurebis ganxorciel eba dasturdeba Semdegi sabuTebi T:

a) sainformacio da analitikuri biul etenebi (cnobarebi), Tematuri atl asebi da informaciul i model irebis sxva Sedegebi, masal ebi an monacemebis asl ebi;

b) gancxadebis (moTxovnis, saCivris, pretenziis) dakmayofil ebis an dakmayofil ebaze uaris Tqmis mizni T Sedgenil i saregistracio samsaxuris gadawyvetil ebebisa da Sesabamisi Setyobinebebis asl ebi.

muxl i 12. gancxadebis registraciis wigni

saregistracio samsaxurSi warmoebs saregistracio gancxadebis registraciis wigni, romel Sic qronol ogiuri Tanmimdevrobi T Seitaneba monacemebi gancxadebis miRebisa da gancxadebul i moTxovnis Sesaxeb.

muxl i 13. uZravi nivTebis saaRricxvo baraTi

1. TiToeul miwis nakveTze ixsneba individual uri saaRricxvo baraTi, romel sac gaaCnia ganumeorebel i nomeri, romel ic emTxveva miwis nakveTis sakadaastro kods. saaRricxvo baraTze aseve mieTiteba wina sakadaastro kodi aseTis arsebobis SemTxvevaSi.

2. saaRricxvo baraTSi Canawerebis Setana, Secvl a an gauqmeba xorciel deba ufl ebis mamkvidrebel i/damadasturebel i sabuTebis safuZvel ze da maT Sesabami sad.

3. saaRricxvo baraTis Zal aSi myofi Canaweri warmoadgens uZravi nivTis samarTI ebrivi mdgomareobis ganmsazRvrel ZiriTad iuridiul safuZvel s.

4. saaRricxvo baraTi Seicavs Semdeg monacemebs:

a) miwis nakveTis sakadaastro kods;

b) farTobs (dazustebul s an dauzustebel s);

g) mi samarTs (adgil mdebareobas);

d) miwis nakveTis daniSnul ebas (sasofl o an arasasofl o);

e) sakuTrebis ufl ebis saxes;

v) wina sakadaastro kods;

z) mesakuTris da TanamesakuTreebis saidentifikacio monacemebs;

T) ufl ebis damadasturebel i dokumentebis CamonaTval s da rekvizitebs, xol o pirvel adi registraciisas – ufl ebis mamkvidrebel i sabuTebis CamonaTval s da rekvizitebs;

i) TanamesakuTreTa wil obriv monacemebs;

k) miwasTan myarad dakavSirebul i Senoba-nagebobebis monacemebs;

l) uZrav nivTze sakuTrebis ufl ebis SezRudvis (sargebl obis) an val debul ebiT datvirTvis damadasturebel i dokumentebis CamonaTval s, rekvizitebsa da SezRudvis Sinaarss;

m) im pirebis saidentifikacio monacemebs, romel Ta sasargebl odac SezRudul ia an datvirTul ia ufl eba;

n) ufl ebis damadasturebel i sabuTebis arsebiT pirobebs;

o) saqarTvel os samoqal aqo kodeqsis 315-e muxl iT gaTval iswinebul winaswar Canawers, samomavlo da/an pirobiTi moTxovnis uzrunvel sayofad sanotaro wesiT damowmebul i iseTi garigebis moTxovnebis Sesaxeb, romel ic gavl enas axdens an moaxdens uZrav nivTze sakuTrebis an sxva sanivTo ufl ebaze;

p) uZravi nivTis moTxovnis uzrunvel yofis saSual ebad gamoyenebis damadasturebel i dokumentis dasaxel ebas da rekvizitebs;

J) moTxovnaze ufl ebamosil i piris saidentifikacio monacemebs;

r) ipoTekis saxes da uzrunvel yofis pirobebs.

muxl i 14. saregistracio mowmoba

1. saregistracio mowmoba warmoadgens erovnul i saagentos mier ufl ebamosil i piris moTxovnis safuZvel ze dadgenil i wesiT gacemul i uZravi nivTis samarTI ebrivi mdgomareobis amsaxvel dokuments.

2. saregistracio mowmoba asaxavs gacemis droisaTvis saaRricxvo baraTSi registrirebul monacemebs. masze unda aRniSnos gacemis TariRi, damowmebul unda iqnes saregistracio samsaxuris mier. saregistracio mowmobis ganuyofel nawil s (danarTs) warmoadgens sakadaastro gegma.

3. saregistracio mowmoba ar warmoadgens uZrav nivTze garigebis da sxva samarTI ebrivi moqmedebisas sakuTrebis an

sxva sanivTo, sagarantio da val debul ebiTi ufl ebis registraciis gansaxorciel ebel da damadasturebel dokuments.

4. saregistracio mowmoba gaicema dainteresebul i piris gancxadebis safuZvel ze, xol o sistemuri registraciis SemTxvevaSi _ gancxadebis gareSe.

muxl i 15. amonaweri saj aro reestridan

1. amonaweri saj aro reestridan warmoadgens dainteresebul i piris gancxadebis safuZvel ze saregistracio samsaxuris mier gacemul oficial ur sabuTs.

2. amonaweri saj aro reestridan Seicavs gacemis momentisaTvis saaRricxvo baraTSi uZravi nivTis samarTI ebrivi mdgomareobis Sesaxeb Zal aSi myof monacemeb, baTilia amonaweri, romelic ar Seesabameba Sesabamis saaRricxvo baraTs misi gacemis momentisaTvis.

3. saj aro reestridan amonaweris ganuyofel nawil s (danarTs) warmoadgens sakadastro gegma, aseTis arsebobis SemTxvevaSi.

4. amonaweri saj aro reestridan Zal aSia gacemis momentidan 10 kal endarul i dRis ganmavl obaSi.

5. amonaweri saj aro reestridan damowmebul unda iqnes saregistracio samsaxuris mier.

6. amonaweri saj aro reestridan warmoadgens uZrav nivTze garigebis da sxva samarTI ebrivi moqmedebisas sakuTrebis an sxva sanivTo, sagarantio da val debul ebiTi ufl ebis registraciis damadasturebel erTaderT dokuments.

7. amonaweri saj aro reestridan ganmeorebiT gaicema mxol od amonaweris dednis dabrunebis Semdeg an ufl ebamosil i piris (notariusis, sabanko dawesebul ebis da a.S.) weril obiTi dasturis safuZvel ze amonaweris dednis masTan Senaxvis Sesaxeb.

8. Tu amonaweri saj aro reestridan daikarga an dazianda, ise, rom misi identifikacia SeuZl ebel ia, dainteresebul pirs SeuZl ia mostxovos saregistracio samsaxurs axal i amonaweris gacema, ristvisac unda waradginos weril obiTi axсна-ganmarteba amonaweris dakargvis an dazianebis Taobaze,

ris Semdegac saregistracio samsaxuri gascems axal amonawers da akeTebS Sesabamis Canawers saaRricxvo baraTSi.

muxl i 16. uZravi nivTebis adgil mdebareobis, sazRvrebis da sxva sakadaastro monacemebis saidentifikacio dokumentebi

1. uZravi nivTebis adgil mdebareobis, sazRvrebis da sxva sakadaastro monacemebis saidentifikacio dokumentebi, roml ebic gamoiyeneba saregistracio warmoebis miznebisatvis, iyofa pirvel ad da warmoebul dokumentebad.

2. pirvel adi saidentifikacio dokumentebia:

a) sainventarizacio gegma;

b) samiwaTmowyobo ruka;

g) topografiul i ruka, samSenebl o proeqti an miwis nakveTis gegma;

d) aerofoto da kosmosuri gadaRebis masal ebi.

3. warmoebul i saidentifikacio dokumentebia:

a) sakadaastro gegma;

b) sakadaastro ruka.

4. cifrul i (digital uri) sakadaastro gegma da sakadaastro ruka ganekuTvneba warmoebul saidentifikacio dokumentebS.

muxl i 17. uZravi nivTis identifikaciis wesi

1. registraciis warmoebis mizniT saqarTvel os teritoria iyofa saregistracio zonebad, xol o saregistracio zona iyofa saregistracio seqtorebad, saregistracio seqtori Sedgeba sakadaastro kvartl ebisagan, sakadaastro kvartal i _ miwis nakveTebisagan.

2. saregistracio zonebis sazRvrebis dadgena da Secvl a xorciel deba saqarTvel os iusticiis ministris mier erovnul i saagentos wardginebiT, xol o saregistracio seqtorebis da sakadaastro kvartl ebis sazRvrebs adgens saregistracio samsaxuri.

3. TiToeul miwis nakveTs saregistracio samsaxuris mier eniWeba ganumeorebel i sakadaastro kodi.

4. sakadaastro kodis formireba xdeba miwis nakveTis identificirebis mizniT da Sedgeba:

- a) saregistracio zonis;
- b) saregistracio seqtoris;
- g) sakadaastro kvartl is;
- d) miwis nakveTis nomrebisagan.

5. miwis nakveTis gaerTiane bisas an gayofisas axl ad formirebul miwis nakveTs eniWeba axal i kodi.

muxl i 18. sakadaastro rukis/gegmis Sesworeba da sazRvrebis dadgena

1. sakadaastro rukis/gegmis Sesworeba xorciel deba xel axal i sakadaastro aRweris safuZvel ze, romel ic tardeba daintere sebul i piris gancxadebis an saregistracio samsaxuris gadawyvetil ebis safuZvel ze.

2. sakadaastro ruka/gegma SeiZl eba Seswordes daintere sebul i pirebis SeTanxmehis safuZvel ze, romel ic damowmebul ia sanotaro wesiT da amiT ar il axe ba saxel mwifos an mesame piris kanonieri interesebi, an am kanonis me-5 muxl is me-15 punqtiT dadgenil SemTxvevebSi.

3. sazRvrebis dadgenis samarTl ebrivi safuZvel ia sakadaastro rukebis/gegmehis da uzravi nivTehis saaRricxvo baraTehis monacemebi, miuxedavad imisa faqtobrivad arsebobs sazRvari Tu ara. faqtobrivad arsebul i sazRvrebis Sesworeba xorciel deba am muxl is Sesabamisad.

4. sazRvrebis dadgenasTan dakavSirebul i dava wydeba sasamarTl os mier.

muxl i 19. saregistracio warmoebasa da sainformacio momsaxurebasTan dakavSirebul i sabuTehi

1. saregistracio warmoebiT an sainformacio momsaxurebiT daintere sebul i piri weril obiTi gancxadebiT mimarTavs saregistracio samsaxurs. gancxadeba unda Seicavdes:

a) im saregistracio samsaxuris dasaxel ebas, romel sac mimarTavs ganmcxadebel i;

b) ganmcxadebl is saidentifikacio monacemebs;

g) moTxovnis arss;

d) gancxadebis wardgenis TariRs da ganmcxadebl is xel moweras.

2. am muxl is pirvel i punqtiT gaTval iswinebul ganmcxadebas Tan unda erTvodes kanonmdebl obis Sesabamisad dakisrebul i val debul ebebis Sesrul ebis damadasturebel i Semdegi sabuTebi:

a) fizikuri pirebisa da kerZo samarTI is iuridiul i pirebis sargebl obaSi arsebul i arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis kerZo sakuTrebas gamocxadebis Sesaxeb-saqarTvel os kanonis Sesabamisad gansazRvrul i gadasaxdel ebis gadaxdis damadasturebel i sabuTi _ arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis SemTxvevaSi;

b) saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis marTvisa da gankargvis Sesaxeb-saqarTvel os kanonis Sesabamisad sakuTrebaSi an sargebl obaSi gadacemul i miwis nakveTis Rirebul ebis srul ad an xel Sekrul ebiT dadgenil i pirobebiT gadaxdis damadasturebel i sabuTi _ arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis SemTxvevaSi;

g) saregistracio warmoebis an sainformacio momsaxurebisaTvis dawesebul i safasuris gadaxdis damadasturebel i sabuTi;

d) amgegnavis mier Sesrul ebul i uzravi nivTis sakadastro azomviTi naxazi. pirvel adi registraciis SemTxvevaSi sakadastro azomviTi naxazi ar moiTxoveba, Tu Catarebul ia sistemuri sakadastro samuSaoebi;

e) fizikuri an iuridiul i piris maidentificirebel i dokumentebis asl ebi.

Tavi III. pirvel adi registracia

muxl i 20. pirvel adi registraciis safuZvel i

1. pirvel adi registracia xorciel deba am kanonis me-8 muxl iT gansazRvrul i Sesabamisi ufl ebis mamkvidrebel i erT-erTi sabuTisa da am kanonis me-19 muxl iT gansazRvrul i saregistracio ganmcxadebis da sxva sabuTebis safuZvel ze.

2. 1998 wl is 10 ianvris Semdeg SeZenil uzrav nivTze ufl ebis pirvel adi registracia an/da sxva piris sakuTrebaSi am nivTis gadacemis registracia SeiZl eba ganxorciel des, Tu uzravi nivTi registrirebul ia gamsxvisebl is saxel ze teqniki inventarizaciis

samsaxurSi. am SemTxvevaSi pirvel adi registracia da sakuTrebis gadacemis registracia xorciel deba teqniki inventarizaciis samsaxuris monacemebis da SeZenis dokumentaciis safuZvel ze;

3. adgil obrivi TviTmmarTvel obisa da mmarTvel obis an saqarTvel os samociqul o avtokefal ur marTI madidebel ekl esiis sakuTrebad gamocxadebul uZrav nivTze ufl ebis pirvel adi registracia xorciel deba sakuTrebad gamocxadebis Sesaxeb normatiul i da administraciul i aqtebis, sakadastro gegmebis da registraciit dainteresebul i piris gancxadebis safuZvel ze.

Tavi IV. Semdgomi registracia

muxl i 21. sakuTrebis ufl ebis gadacemis, datvirTvis, SezRudvis an Sewyvetis registracia

sakuTrebis ufl ebis gadacemis, datvirTvis, SezRudvis an Sewyvetis registracia xirciel deba am kanonis me-9 muxl iT gansazRvrul i Sesabamisi ufl ebis damadasturebel i erTerTi sabuTis da am kanonis me-19 muxl iT gansazRvrul i saregistracio gancxadebisa da sxva sabuTebis safuZvel ze.

muxl i 22. Semdgomi registraciis gansakuTrebul i SemTxvevebi

1. mSenebare uZravi nivTis registraciis SemTxvevaSi saregistracio samsaxurs am kanonis 21-e muxl iT gansazRvrul i sabuTebis garda unda waredginos ufl ebamosil i organos mier SeTanxmebul i samSenebl o-saproeqto dokumentacia, proeqtis SeTanxmebis Sesaxeb administraciul i aqti, mSenebl obisa da mSenebl obis warmoebis nebarTva. proeqtis avtoris mier damowmebul i sarTul ebis mixedvit individual ur da saerto sakuTrebaSi arsebul i farTebis ganl agebis sqema.

2. mSenebare uZravi nivTis registraciis SemTxvevaSi saaRricxvo baraTis mesakuTris ganyofil ebaSi Senobanagebobas mieniSneba sityva „mSenebare-, xol o Senobanagebobis eqspl oataciaSi miRebis saTanado dokumentaciis warmodgenis Semdgom zemoT aRniSnul i Seni Svna uqmdeba.

3. axl adaSenebul i Senobanagebobis registraciisas am muxl is pirvel i punqtiT gaTval iswinebul i dokumentebis

გარდა warmodgenილი უნდა იყოს Senoba-nagebობის
ეგსპლოატაციაში მიღებისათვის დოკუმენტაცია.

მუხლი 23. უზრავი ნივთების გაერთიანების რეგისტრაცია

თუ მომინავე უზრავი ნივთი warmoadგენს ერთი პირის
საკუთრებას, მესაკუთრის განცხადების საფუძველზე,
სარეგისტრაციო სამსახურს შეუძლია გაერთიანოს ისინი, თუ
ამიტომ არ ილახება მესამე პირთა კანონიერი ინტერესები,
რისთვისაც დაურავს უკვე არსებულ საარჩევნო ბარათებს,
გახსნის ახალს და შესაბამის ცვლილებებს შეიტანს საკადასტრო
რუკაზე/გეგმაზე.

მუხლი 24. უზრავი ნივთის დაოფის რეგისტრაცია

1. თუ უზრავი ნივთის მესაკუთრეს სურს ნაწილ ებად დაეოს
თავისი ნივთი, სარეგისტრაციო სამსახური მოითხოვს მისგან
საკადასტრო არწერის ობას შემოთავაზებულ დაოფის ტაობაზე.
ნივთის დაოფა რეგისტრირდება იმ შემთხვევაში, თუ დაოფის
სედეგად არ იცვლება უწილები აქლად warmoqმნილი ნივთის
მიმართ და არ ილახება მესამე პირების კანონიერი ინტერესები.

2. თუ თანამესაკუთრების შეთანხმება მათ საერთო
საკუთრებაში არსებულ დაოფის ნივთის დაოფაზე (გამოწვანაზე)
დადასტურებულია სანოტარო ვესიტ, ან warmodgenილია
სასამართლოს კანონიერ ჯალაში შესული აქტი ნივთის დაოფის
ან უწილების დამდასტურებელი დოკუმენტი უზრავი ნივთის ერთ-
ერთი ნაწილის გახვიების ტაობაზე, სარეგისტრაციო
სამსახური უწილებამოსილია მოახდინოს დაოფილი ნივთის
რეგისტრაცია ცალ-ცალკე, ამ კანონით დადგენილი ვესიტ.

მუხლი 25. უზრავი ნივთის გაოფის რეგისტრაცია

1. უზრავი ნივთის გაოფის რეგისტრაცია ხორციელდება ამ
კანონის 24-ე მუხლით დადგენილი ვესიტ, გარდა ამ მუხლის მე-2
პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებისა.

2. მესაკუთრეს ან თანამესაკუთრებს უწილება აკვთ გამო
უზრავი ნივთი ან გაახვიონ მისი ერთ-ერთი ნაწილი. ამ
შემთხვევაში სანოტარო აქტს დანართის სახით თან ერთვის
გაოფის სკემატური ნახაზი.

Tavi V. saregistracio warmoeba

muxl i 26. saregistracio warmoebis mxareebi

saregistracio warmoebis mxareebis warmoadgenen dainterebul i piri da Sesabamisi saregistracio samsaxuri.

muxl i 27. saregistracio sabuTebis wardgenis vada

1. yvel a xel Sekrul eba an sxva dokumenti, romel ic adasturebs uZrav nivTze sakuTrebis, sxva sanivTo, sagarantio an val debul ebiTi urTierTobidan gamomdinare ufl ebebis warmoSobas, Secvl as an Sewyvetas saregistracio samsaxurs warengineba misi miRebidan (gamocemidan) an damowmebidan 5 dRis vadaSi. am vadis gasvl idan 3 Tvis vadaSi dokumentis warmoudgenl obis samarTl ebrivi Sedegebi ganisazRvreba `sajaro reestris erovnul i saagentos mier gaweul i momsaxurebis safasuris Sesaxeb-saqarTvel os kanoniT.

2. 3 Tvis vadis gasvl is Semdeg warmodgenil i dokumentaciis safuZvel ze registracia ar ganxorciel deba.

muxl i 28. saregistracio warmoebis vadebi

1. saregistracio warmoebis dawyebis safuZvel ia am kanonis me-19 muxl iT gaTval iswinebul i sabuTebis wardgena saregistracio samsaxurSi an erovnul i saagentosaTvis kanonmdebl obis Sesabamisad dakisrebul i val debul eba ganxorciel os ufl ebis registracia.

2. saregistracio samsaxuri gancxadebis miRebas adasturebs gancxadebis registraciis wignSi dauyovnebl iv registraci iTa da saregistracio nomris miniWebiT.

3. gancxadebis registraci iTanave dainterebul i piris saxel ze gaicema gancxadebis miRebis baraTi, romel ic unda Seicavdes saregistracio samsaxuris dasaxel ebas, registraciis nomersa da TariRs.

4. Tu ar arsebobs registraciis SeCerebis an registraciaze uaris Tqmis safuZvel i, saregistracio samsaxuri ufl ebis pirvel ad registracias axorciel ebs aTi, ipoTekis registracias sami, xol o Semdgom

registracias xuTi samuSao dRis vadaSi da gascems amonawers saj aro reestrigan an saregistracio mowmobas.

5. am muxl is me-4 punqtiT gaTval iswinebul i registraciis ganxorciel eba da amonaweris an saregistracio mowmobis gacema xorciel deba gancxadebis miRebis da miSTvis miniWebul i saregistracio nomris qronol ogiuri Tanamimdevrobis dacviT. dauSvebel ia gansxvavebul i wesiT registraciis ganxorciel eba da amonaweris an saregistracio mowmobis gacema, garda am kanoniT dadgenil i gamonakl isebsa.

6. saj aro reestrigan amonaweris ganmeorebiT gacemas saregistracio samsaxuri axorciel ebs moTxovnidan erTi samuSao dRis vadaSi. saj aro reestrigan amonaweris ganmeorebiT gacemisas moqmedebs am muxl is me-5 punqtiT dadgenil i wesi.

7. saregistracio samsaxuri registraciis SeCerebaze an registraciis ganxorciel ebaze uaris Sesaxeb weril obiT gadawyvetil ebas iRebs gancxadebis registraciis dRidan 3 dRis vadaSi da amis Sesaxeb dauyovnebl iv acnobebs dainteresebul pirs. registraciaze uaris SemTxvevaSi dainteresebul pirs ubrundeba saregistracio momsaxurebis safasuri.

muxl i 29. daCqarebul i saregistracio warmoeba

1. dainteresebul i piris moTxovnis safuZvel ze saregistracio samsaxuri saregistracio warmoebas axorciel ebs kanonmdebl obiT gaTval iswinebul Semokl ebul vadaSi.

2. daCqarebul i saregistracio warmoebi saTvis dainteresebul i piri ixdis momsaxurebis gazrdil safasurs, romel ic ganisazRvreba `saj aro reestris erovnul i saagentos mier gaweul i momsaxurebis safasuris Sesaxeb-saqarTvel os kanoniT.

3. daCqarebul i saregistracio warmoebis dawyebis safuZvel ia am kanonis me-19 muxl iT gaTval iswinebul i sabuTebis wardgena saregistracio samsaxurSi da saregistracio gancxadebaSi miTiTeba, rom dainteresebul pirs surs daCqarebul i saregistracio warmoebis ganxorciel eba.

4. daCqarebul i saregistracio warmoebis Sesaxeb gancxadebaTa registracia xdeba gancxadebis registraciis wignis cal ke ganyofil ebaSi.

5. saregistracio samsaxuri daCqarebul saregistracio warmoebas axorciel ebs Semdeg vadebSi:

a) pirvel adi registracia _ erTi, sami an xuTi samuSao dRis vadaSi;

b) ipoTekis registracia _ erTi samuSao dRis vadaSi;

g) Semdgomi registracia, maT Soris sakuTrebis ufl ebis gadacemis, datvirTvis, SezRudvis an Sewyvetis (ipoTekis garda) registracia _ erTi an sami samuSao dRis vadaSi.

muxl i 30. saregistracio warmoebis SeCerebis safuZvl ebi

1. saregistracio warmoeba Cerdeba Tu:

a) warmodgenil i saregistracio dokumentacia aRar akmayofil ebs am kanonis moTxovnebs;

b) uzrav nivTze ufl ebis damadasturebel i sabuTebis gasaCivrebis SemTxvevaSi, Tu gasaCivreba aCerebs damadasturebel i sabuTebis moqmedebas da aRniSnul i SeCerebis Sesaxeb sasamarTI os mier oficial urad ecnobeba saregistracio samsaxurs;

g) arsebobs sasamarTI os kanonier Zal aSi Sesul i aqti, romel ic iTval iswinebs registraciis procesis SeCerebas.

2. uzrav nivTze yadaRis dadeba ar aCerebs saregistracio warmoebas, Tu dayadaRebis aqtSi pirdapir ar aris miTitebul i saregistracio warmoebis SeCerebis Sesaxeb.

3. saregistracio warmoebis SeCerebis Taobaze dauyovnebl iv xdeba ganmcxadebl is informireba SeCerebis mizezebis miTitebiT. saregistracio warmoebis SeCerebis vadaa ori kvira ganmcxadebl is informirebis dRidan. im SemTxvevaSi, Tu ganmcxadebel ma ver uzrunvel yo SeCerebis vadaSi saTanado dokumentaciis warmodgena misi gancxadeba saregistracio warmoebaze CaiTvl eba Zal adakargul ad.

muxl i 31. saregistracio warmoebaze uaris Tqmis safuZvl ebi

saregistracio warmoebis vadis ganmavl obaSi saregistracio samsaxuri uars ambobs registraciis ganxorciel ebaze, Tu:

a) dadgenil ia arsebiTi winaaRmdegoba saregistraci od wardgenil ufl eba da saj aro reestrSi ukve registri rebul ufl ebriv mdgomareobas Soris, rac SeuZl ebel s xdis registracias;

b) saregistraci od wardgenil i ufl eba ar eqvemdebareba saj aro reestrSi registracias;

g) saregistraci od wardgenil uZrav nivTze ufl ebis damadasturebel i sabuTi baTil ad an Zal adakargul ad aris cnobil i;

d) ufl ebis damadasturebel i dokumenti miRebul ia (gamoce mul ia) an damowmebul ia ara ufl ebamosil i organos an Tanamdebobis piris mier.

muxl i 32. saregistraci o warmoebis Sewyveta dainteresebul i piris iniciativi T

1. saregistraci o warmoeba SeiZl eba Sewydes dainteresebul i piris ganxadebi T, Tu saregistraci od warmodgenil i ufl eba an am ufl ebis obieqti aRar arsebobs an garigeba gauqmda mxareTa SeTanxmebi T.

2. saregistraci o warmoebis Sewyvetis SemTxvevaSi saregistraci o momsaxurebis safasuri ukan dabrunebas ar eqvemdebareba.

muxl i 33. saj aro reestris CanawerebSi cvl il ebebis Setanis safuZvl ebi

1. saj aro reestris CanawerebSi cvl il ebebis (Sesworebis, dazustebis) Setanis safuZvl ebia:

a) mesakuTris saidentifikaci o monacemebis Secvl a, rac dokumenturad aris dadasturebul i;

b) saregistraci o dokumentacia, roml is Sinaarsic iwvevs saaRricxvo baraTis arsebi T cvl il ebas;

g) miwis nakveTze sakadaastro samuSaoebis Catarebis Sedegad miRebul i monacemebi, roml ebic azusteben saaRricxvo baraTSi arsebul Canawerebs;

d) kanonier Zal aSi Sesul i sasamarTl os aqti.

2. dasaSvebia saaRricxvo baraTSi teqniki ri xasiaTis xarvezis gamosworeba, roml ebic gamowveul ia saregistraci o dokumentaciaSi mocemul i informaciis uzusto gadatanis

Sedegad. teqnikuri xarvezi SeiZl eba gamoswordes rogorc dainteresebul i piriš gancxadebiš safuZvel ze, aseve saregistracio samsaxuriš gadawyvetil ebiT da amiš Taobaze ecnobos yvel a dainteresebul piriš.

muxl i 34. saj aro reestriš Canaweriš gauqmeba

1. saj aro reestriš Canaweri uqmdeba, Tu:

a) warmodgenilia axali ufl ebiš damadasturebel i dokumenti, romel ic adasturebs ufl ebiš gadasvl iš an Sewyvetiš faqts;

b) warmodgenilia sasamarTli os kanonier Zal aSi Sesul i aqti, romel ic adasturebs saj aro reestriš Canaweriš baTil ad an Zal adakargul ad cnobiš faqts;

g) warmodgenilia ufl eba mosili administraciul i organos mier miRebul i (gamocemul i) administraciul i aqti, romel ic adasturebs im administraciul i aqtebiš baTil ad an Zal adakargul ad cnobiš faqts, romel Ta safuZvel zec ganxorciel da saj aro reestrSi sakuTrebiš an sxva sanivTo ufl ebiš registracia;

d) amoiwura vadiT gansazRvrul i ufl ebiš moqmedebis vada.

2. am muxl iš pirveli punqt iT gaTval išwinebul i safuZvl ebiT saj aro reestriš Canaweriš gauqmeba SeiZl eba gasaCivrdes mxol od am Canaweriš safuZvel Tan erTad.

3. saj aro reestriš Canawerebiš gauqmebis SemTxvevaSi saregistracio Canawerebi da amonaweri saj aro reestridan kargaven iuridiul Zal as.

Tavi VI. yadaRiš aRricxva

muxl i 35. yadaRiš Sesaxeb informaciis aRricxvisa da gacemiš wesi

1. erovnul i saagento saregistracio samsaxurebiš meSveobiT awarmoebs uZrav da moZrav nivTebze yadaRiš arsebobis Sesaxeb informaciis aRricxvasa da dainteresebul pirebze gacemas.

2. uZrav nivTze yadaRiš dadebiš an gauqmebis Sesaxeb aqti sasamarTli os, aRmasrul ebl iš an sagadasaxado organos mier dauyovnebl iv egzavneba Sesabamiš saregistracio samsaxurs.

3. yadaRis arsebobis Sesaxeb informaciis aRricxva xorciel deba yadaRis reestrSi informaciis Semosvl is drois mixedviT da TiToeul cnobas eniWeba Sesabamisi nomeri.

4. sxva dokumentebi, garda am muxl is me-2 punqtSi CamoTvl ili dokumentebisa ar SeiZl eba gaxdes sajaro reestrSi yadaRis dadebis an gauqmebis Sesaxeb informaciis registraciis safuZveli.

5. yadaRis arsebobis Sesaxeb cnobis gacema xdeba Sesabamisi gancxadebis Setanidan erTi samuSao dRis vadaSi yadaRis reestrSi aRricxvis nomris Sesabamisi TanmimdevrobiT.

6. yadaRis arsebobis Sesaxeb cnoba Zal aSia gacemis momentidan sami kal endarul i dRis ganmavl obaSi.

Tavi VII. saregistracio samsaxuris ufl ebebi da moval eobebi

muxl i 36. saregistracio samsaxuris funqciebi

1. saregistracio samsaxuri samoqmedo teritoriaze axorciel ebs:

a) am kanoniT dadgenil ufl ebaTa registraciasTan dakavSirebul saqmi anobas;

b) uZrav da moZrav nivTebsze yadaRis arsebobis Sesaxeb informaciis aRricxvas da gacemas;

g) sakadastro saregistracio monacemebis safuZvel ze miwis nakveTebis Sesaxeb informaciis sagadasaxado organoebis saTvis miwodebas;

d) administraciul -teritoriuli erTeul ebis administraciuli sazRvrebis aRricxvas;

e) ufl ebis mamkvidrebeli, ufl ebis damadasturebeli da sxva saregistracio dokumentaciis, agreTve sakadastro/saregistracio monacemebisa da informaciis sistematizacias, daarqivebas da usafrTxod Senaxvas;

v) sajaro reestridan amonaweris, saregistracio mowmobis, sakadastro rukebisa da gegmebis gacemas da agreTve uzrunvel yofs sajaro dokumentaciis da informaciis xel misawvdomobas;

z) sakadaastro da saregistracio monacemebis gamoyenebasTan dakavSirebul sakiTxebze momxmarebel Ta konsul tirebas;

T) kanonmdebl obiT gaTval iswinebul sxva ufl ebamosil ebebs.

2. saregistracio samsaxuris xel mZRvanel i imavdroul ad warmoadgens zonis an zonebis saxel mwifo registrators. erovnul saagentos ufl eba aqvs teritoriul saregistracio samsaxurSi saWiroebis SemTxvevaSi daniSnos seqtoris saxel mwifo registratorebi.

3. erovnul i saagento da saregistracio samsaxurebi uzrunvel yofen:

a) uzravi nivTis sakadaastro/saregistracio monacemTa bazis Seqmnas da mis mudmiv ganaxl ebas;

b) moTxovnis Sesabamisad, kanonmdebl obiT dadgenil i wesiT dainteresebul i pirebis saregistracio/sainformacio momsaxurebas.

muxl i 37. saxel mwifo registratoris ufl eba-moval eobebi

1. saxel mwifo registrators ufl eba aqvs:

a) am kanonisa da mis safuZvel ze miRebul i kanonqvemdebare aqtebis safuZvel ze ganaxorciel os ufl ebaTa registracia da sainformacio momsaxureba;

b) ufl ebaTa registraciis dros moiTxovos mxol od am kanoniT gaTval iswinebul i saregistracio dokumentacia;

g) ganaxorciel os, uari ganacxados, SeaCeros an Sewyvitos ufl ebaTa registracia am kanoniT dadgenil i wesiT;

d) am kanoniT dadgenil i wesiT sajaro reestrSi arsebul i monacemebis safuZvel ze moamzados da gasces amonaweri sajaro reestridan, saregistracio mowmoba, sakadaastro rukebisa da gegmebis asl ebi, cnoba nivTze yadaRis Sesaxeb, agreTve im sabuTebis asl ebi, roml ebi c safuZvl ad daedo uzrav nivTze ufl ebaTa registracias;

e) am kanoniT gaTval iswinebul SemTxvevebSi moiTxovos xel axal i sakadaastro aRweris Catareba, momxdari cvl il ebebis Sesabamisad sakadaastro rukis/gegmis momzadeba;

v) *ganaxorciel os kanoni T dadgenil i sxva ufl ebamosil ebani.*

2. erovnul i saagentosa da saregistracio samsaxuris sxva ufl ebebi da moval eobebi ganisazRvreba erovnul i saagentos debul ebi T.

muxl i 38. saxel mwifo registratoris beWedi da saregistracio samsaxuris TanamSromel Ta pasuxismgebl oba

1. saxel mwifo registrators aqvs erTi beWedi, roml is anabeWdis nimuSi inaxeba erovnul saagentoSi.

2. saj aro reestris erovnul i saagentosa da saregistracio samsaxuris TanamSromel Ta pasuxismgebl oba ganisazRvreba moqmedi kanonmdebl obis Sesabamisad.

Tavi VIII. gardamaval i da daskvni Ti debul ebebi

muxl i 39. gardamaval i debul ebebi

1. am kanonis amoqmedebidan sami Tvis vadaSi saqarTvel os iusticiis ministrma brZanebi T uzrunvel yos:

a) saj aro reestridan amonaweris formis damtkiceba;

b) saregistracio gancxadebis formis damtkiceba;

g) saregistracio mowmobis formis damtkiceba;

d) saj aro reestris formul aris formis damtkiceba;

e) sakadaastro/saregistracio monacemebis damuSavebis, registraciis, Senaxvis da gacemis, sakadaastro aRwerebis Catarebis instruqciisa da wesis damtkiceba;

v) yadaRis reestris warmoebis, misi formul arebisa da yadaRis Sesaxeb dokumentis gacemis wesis Sesaxeb instruqciis damtkiceba;

z) saaRricxvo baraTis formis damtkiceba;

T) saregistracio zonis sazRvrebis damtkiceba.

2. am kanonis amoqmedebidan sami Tvis vadaSi saqarTvel os iusticiis ministrma uzrunvel yos Semdeg normatiul aqtebSi cvl il ebebisa da damatebebis Setana:

a) saqarTvel os iusticiis ministris 2000 wl is 10 maisis #65 brZaneba `saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis sakuTrebaSi an sargebl obaSi gankargvis wesi-;

b) saqarTvel os iusticiis ministris 2000 wl is 10 maisis #64 brZaneba `saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwis nakveTis ijaris xel Sekrul ebis formis damtkicebis Sesaxeb-;

g) saqarTvel os iusticiis ministris 2001 wl is 29 agvistos #321 brZaneba `sanotaro moqmedebaTa Sesrul ebis wesis Sesaxeb instruqciis damtkicebis Taobaze-;

d) `saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i sasofl o-sameurneo miwis ijarit gacemis wesis Sesaxeb- debul ebis damtkicebis Taobaze saqarTvel os prezidentis 1998 wl is 2 agvistos # 446 brZanebul ebaSi Sesabamisi cvl il ebemis da damatebebis Sesaxeb proeqtis momzadeba.

3. saqarTvel os notariusTa pal atam da saj aro reestrის erovnul ma saagentom 2005 wl is pirvel martamde uzrunvel yon uZrav nivTze yadaRis Sesaxeb notariusTa pal ataSi an notariusebTan arsebul i monacemebis/informaciis saregistracio samsaxurebTan SeTanxmebul i formiT momzadeba da gadacema saregistracio samsaxurisaTvis.

4. erovnul ma saagentom:

a) am kanonit dadgenil i saregistracio formebis wesebisa da instruqciebis damtkicebamde saregistracio warmoeba da sainformacio momsaxureba uzrunvel yos moqmedi wesis Sesabamisad;

b) 2005 wl is pirvel martamde uzrunvel yos yadaRis dadebisa da moxsnis Sesaxeb `saaRsrul ebo warmoebaTa Sesaxeb- saqarTvel os kanonis Sesabamisad saj aro reestrSi wardgenil i, agreTve notariusebTan da notariusTa pal ataSi arsebul i monacemebis/informaciis aRricxva da sistematizacia;

g) uzrunvel yos uZrav nivTebze yadaRis dadebisa da moxsnis Sesaxeb informaciis gacema 2005 wl is pirvel i martidan.

5. `miwis registraciis Sesaxeb- saqarTvel os kanonis Sesabamisad miwis martvis saxel mwifo departamentis zonis registraturebSi registrirebul i ufl ebibi miicneva saj aro reestrSi registrirebul ad.

6. 1998 wl is 10 ianvramde arsebul maregistrirebელ organoebSi registrirebul i ufl ebibi miicneva saj aro reestrSi registraciis safuZvl ad.

7. ufl ebibi, roml ebic warmoisva am kanonis miRebamde da ar aris registrirebul i saj aro reestrSi eqvemdebareba registracias am kanonis Sesabamisad.

muxli 40. daskvniTi debul ebani

1. am kanonis amoqmedebidan Zal adakargul ad CaiTval os saqarTvel os kanoni `miwis registraciis Sesaxe~.
2. es kanoni amoqmeddes gamoqveynebidan ori Tvis Semdeg.

saqarTvel os prezidenti

mi xei l saakaSvi l i

saqarTvel os kanoni
`fizikuri pirebisa da kerZo samarTl is iuridiul i
pirebis sargebl obaSi arsebul i arasasofl o-sameurneo
dani Snul ebis miwis kerZo sakuTread gamocxadebis
Sesaxeb- saqarTvel os kanonSi cvl il ebebis Setanis
Sesaxeb

muxl i 1

`fizikuri pirebisa da kerZo samarTl is iuridiul i
pirebis sargebl obaSi arsebul i arasasofl o-sameurneo
dani Snul ebis miwis kerZo sakuTread gamocxadebis Sesaxeb-
saqarTvel os kanonSi (ssm l 1998 w; #4 mux. 33) Setanil iqnes
Semdegi cvl il ebebi:

1. pirveli muxl is `z- qvepunti Camoyal ibdes Semdegi
redaqci iT:

`z) Sesabamisi samsaxuri _ saxel mwifo an adgil obrivi
Tvi TmmarTvel obisa da mmarTvel obis organoebi,
saqarTvel os ekonomikuri ganvitarebis saminstrosa da
saqarTvel os iusticiis saminstros mmarTvel obis sferoSi
Semaval i sajaro samarTl is iuridiul i piri _ sajaro
reestris erovnul i saagento da misi teritoriul i
organoebi.-.

2. me-4 muxl is:

a) pirveli punqti Camoyal ibdes Semdegi redaqci iT:

`1. sakuTrebis an sargebl obis ufl eba miwis nakveTze,
romelic am kanonis safuZvel ze mieniWeba fizikur pirs an
kerZo samarTl is iuridiul pirs pirvel adi registraciis
formiT registrirdeba sajaro reestris erovnul i
saagentos saregistracio samsaxurSi am kanonis,
saqarTvel os samoqal aqo kodeqsisa da `uZrav nivTebze
ufl ebaTa registraciis Sesaxeb- saqarTvel os kanonis
Sesabami sad.-;

b) me-4 – me-6 punqtebi Camoyal ibdes Semdegi redaqci iT:

`4. gancxadebisa da TandarTul i sabuTebis miRebas
saregistracio samsaxuri adasturebs gancxadebis

registraciis wignSi gancxadebis registraciita da gancxadebis miRebis baratis gacemiT.

5. arasasofl o-sameurneo daniSnul ebis miwaze kerZo sakuTrebis ufl ebis registracias registratori axorciel ebs gancxadebis miRebidan 10 dRis ganmavl obaSi. daCqarebul i registracia SeiZl eba ganxorciel des erTi, sami an xuTi dRis vadaSi.

6. registraciis ganxorciel ebaze uaris Sesaxeb dasabuTebul weril obiT gadawyvetil ebas saregistracio samsaxuri iRebs gancxadebis miRebidan sami dRis vadaSi da amis Sesaxeb dauyovnebl iv acnobebs daiinteresebul pirs.-.

3. me-6 muxl is pirvel i punqti Camoyal ibdes Semdegi redaqqiit:

1. am kanonis amoqmedebis Semdeg saxel mwifo qonebis gankargva xdeba im miwis nakveTTan erTad, romel zedac is arsebul i wesiT aris damagrebul i “saxel mwifo qonebis privatizebis Sesaxeb” saqarTvel os kanonis Sesabamisad. amastan, miwis nakvetis safasuris gadaxda SesaZl ebel ia ganxorciel des ganvadebiT, ara umetes ori wl is ganmavl obaSi.-.

muxl i 2

es kanoni amoqmeddes gamoqveynebi sTanave.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvil i

saqarTvel os kanoni
`saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i arasasofl o-
sameurneo dani Snul ebis miwis marTvisa da gankargvis
Sesaxeb- saqarTvel os kanonSi cvl il ebebi s Setanis
Sesaxeb

muxl i 1

`saxel mwifo sakuTrebaSi arsebul i arasasofl o-
sameurneo dani Snul ebis miwis marTvisa da gankargvis
Sesaxeb- saqarTvel os kanonSi (saqarTvel os sakanonmdebl o
macne #4 20/11/1998 mux. 32) Setanil iqnes Semdegi
cvl il ebebi:

1. me-3 muxl is me-10 da me-11 punqtebi Camoyal ibdes
Semdegi redaqqi iT:

`10. miwis nakveTiT sargebl obis an sakuTrebis ufl eba,
romelic am kanonis safuZvel ze miecema fizikur an
iuridiul pirs, registrirdeba saqarTvel os samoqal aqo
kodeqsisa da `uzrav nivTebze ufl ebaTa registraciis
Sesaxeb- saqarTvel os kanonis Sesabamisad.

11. mxol od raionis, qal aqis, romelic ar Sedis
raionis Semadgenl obaSi, warmomadgenl obiTi da
aRmasrul ebel i organoebis kompetenciaa miwis nakveTebis
SerCeva, auqcionisa da konkursis organizeba, miwis
gankargvis xel Sekrul ebasTan dakavSirebiT mol aparakebis
warmoeba da saij aro urTierTobebis marTva.-.

2. me-5 muxl is me-2 punqti Camoyal ibdes Semdegi
redaqqi iT:

`2. ijaris xel Sekrul ebas raionis, qal aqis, romelic
ar Sedis raionis Semadgenl obaSi, aRmasrul ebel i organoebi
deben saqarTvel os iusticiis saministros mier
damtkicebuli da saqarTvel os ekonomikuri ganviTarebis
saministrosTan SeTanxmebul i formiT.-.

muxl i 2

es kanoni amoqmeddes gamoqveynebi sTanave.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvil i

saqarTvel os kanoni
`sasofl o-sameurneo daniSnul ebi s mi wi s
arasasofl o_ sameurneo mi zni T gamoyofis as sanacvl o
mi wi s aTvi sebi s Ri rebul ebi sa da mi yenebul i zi ani s
anazRaurebi s Sesaxe b- saqarTvel os kanonSi cvl il ebebi s
Setani s Sesaxe b

muxl i 1

`sasofl o-sameurneo daniSnul ebi s mi wi s arasasofl o-
sameurneo mi zni T gamoyofis as sanacvl o mi wi s aTvi sebi s
Ri rebul ebi sa da mi yenebul i zi ani s anazRaurebi s Sesaxe b-
saqarTvel os kanonSi (saqarTvel os parl amentis uwyebani
#43 02/10/1997 gv.11) Setani l iqnes Semdegi cvl il ebebi s:

1. me-5 muxl is me-2 punqti Camoyal ibdes Semdegi
redaqci iT:

`2. sami waTmowyobo proeqts adgenen adgil obrivi
Tvi TmarTvel obisa da mmarTvel obis organoebi .-.

2. me-13 muxl is pirvel i punqti Camoyal ibdes Semdegi
redaqci iT:

`1. fizikuri an iuridiul i piris mier arasasofl o-
sameurneo mi zni T gamoyofil i sasofl o-sameurneo
daniSnul ebi s mi wi s sanacvl o axal i mi wi s aTvi sebi s Tanxa
Cairicxeba saxel mwifo biuj etSi kanonmdebl obi T dadgenil i
wesi s Sesabami sad.-.

muxl i 2

es kanoni amoqmeddes gamoqveynebi sTanave.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvil i

saqarTvel os kanoni
saqarTvel os administraciul samarTal darRvevaTa
kodeqsSi cvl il ebebis Setanis Sesaxeb

muxl i 1

saqarTvel os administraciul samarTal darRvevaTa
kodeqsSi (saqarTvel os ssr umaRI esi sabWos uwyebebi, 1985
w., #12-is danarTi, gv.3) Setanil iqnes Semdegi cvl il ebebi:

1. 222-e muxl i Camoyal ibdes Semdegi redaqqiT:

`muxl i 222. saqarTvel os garemos dacvisa da bunebrivi
resursebis saministros organoebi
saqarTvel os garemos dacvisa da bunebrivi resursebis
saministros organoebi ganxil aven administraciul
samarTal darRvevaTa saqmeebs, roml ebic gaTval iswinebul ia
am kodeqsis 51-e, 51², 51⁴, 51⁵, 52-e, 53-e, 53², 54-e, 54¹, 55¹
muxl ebiT.~.

2. kodeqss daematos Semdegi Sinaarsis 222¹ muxl i:

`muxl i 222¹. adgil obrivi TviTmmarTvel obis an
mmarTvel obis organoebis mier ufl ebamosil i pirebi
adgil obrivi TviTmmarTvel obis an mmarTvel obis
organoebis mier ufl ebamosil i pirebi ganxil aven
administraciul samarTal darRvevaTa saqmeebs, roml ebic
gaTval iswinebul ia am kodeqsis 51³, 53³, 55-e, 55², 55³
muxl ebiT.~.

3. 239-e muxl is me-4 nawil i Camoyal ibdes Semdegi
redaqqiT:

`4. am kodeqsis 47-49¹, 51-51², 51⁴-51⁵, 52-e, 53-e, 53¹-53², 54-e,
54¹, 55¹, 55⁴, 56-60³, 61¹-79², 82-86-e, 89-89², 103-103¹, 146¹, 151-e da 158²
muxl ebiT gaTval iswinebul administraciul
samarTal darRvevaTa Sesaxeb oqms adgenen saqarTvel os
garemos dacvisa da bunebrivi resursebis saministros
organoebi;~.

4. 239-e muxli dan amoRebul iqnas me-5 nawili.

5. 239-e muxli s daematos Semdegi Sinaarsis 49-e nawili:

49. am kodeqsis 51³, 53³, 55-e, 55², 55³ muxli ebiT gaTval iswinebul samarTal darRvevaTa saqmeebs ganixil aven adgil obrivi TviTmmarTvel obis an mmarTvel obis organoebis mier ufl ebamosili pirebi.~.

muxli 2

es kanoni amoqmeddes gamoqveynebi sTanave.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvili

proeqti

saqarTvel os kanoni
saqarTvel os sagadasaxado kodeqsSi damatebis Setanis
Sesaxeb

muxli 1

saqarTvel os sagadasaxado kodeqsis (parlamentis
uwyebani #32 13.06.1997 gv.9) 245-e muxlis daematos Semdegi
Sinaarsis 2¹ nawili:

2¹. nivTze yadaris dadebis an gauqmebis Sesaxeb aqti
sagadasaxado organos mier dauyovnebliv egzavneba sajaro
reestris erovnuli saagentos Sesabamis saregistracio
samsaxurs.-.

muxli 2

es kanoni amoqmeddes 2005 wl is 1 martidan.

saqarTvel os prezidenti

miheil saakaSvili

proeqti

saqarTvel os kanoni
`saaRsrul ebo warmoebaTa Sesaxeb- saqarTvel os
kanonSi cvl il ebis Setanis Sesaxeb

muxl i 1

`saaRsrul ebo warmoebaTa Sesaxeb- saqarTvel os kanonis
(saqarTvel os sakanonmdebl o macne #13 (20) 01.05.1999 mux.52)
63¹ muxl is pirvel i punqti Camoyal ibdes Semdegi redaqqi iT:

`1. uZrav qonebaze yadaRis dadeba ni Snavs qonebis
aRweras da misi gankargvis _ nebismeri formiT gasxvisebis,
ipoTekiT, uzufruqtiT, servitutiT an aRnagobiT
datvirTvis, masze Txovebis, qiravnobis an/da ijaris
xel Sekrul ebis dadebis akrZal vas. uZrav qonebaze yadaRis
dadeba xdeba moZrav qonebaze yadaRis dadebisatvis
dadgenil i wesiT. yadaRis dadebis an gauqmebis aqti
dauyovnebl iv egzavneba sajaro reestris erovnul i
saagentos Sesabamis saregistracio samsaxurs.-

muxl i 2

es kanoni amoqmeddes 2005 wl is 1 martidan.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvil i

*saqarTvel os kanoni
`saxel mwifo reestris Sesaxeb- saqarTvel os
kanonSi cvl il ebebis Setanis Sesaxeb*

muxl i 1.

*`saxel mwifo reestris Sesaxeb- saqarTvel os kanonSi
(ssm, naw. 1, #14, 2004 w., mux. 50) Setanil iqnes Semdegi
cvl il ebebi:*

*1. me-14 muxl is pirvel i da me-2 punqtebi Camoyal ibdes
Semdegi redaqciiT:*

*`1. 2005 wl is 1 april idan erovnul saagentoSi
saqmianobis ufl eba pirebs eniWeba mxol od sakval ifikacio
gamocdis Sedegebis safuZvel ze.*

*2. 2005 wl is 1 april amde erovnul ma saagentom
uzrunvel yos sakval ifikacio gamocdis momzadeba da
Catareba-.*

muxl i 2.

es kanoni amoqmeddes gamoqveynebi sTanave.

saqarTvel os prezidenti

mi xeil saakaSvil i